



UPC/ESTD/SAH/FP/0073/15
Date 2 February 2015

Mr. Anwar Ali
General Manager
Fortune Properties LLC
P.O. Box: 48036, Abu Dhabi
T: +971 2 677 4822
E: anwar.ali@fortune-properties.com

Subject : Abu Dhabi University Engineering Building; Design Rating Award and Information Request

Location : Plot No: 5C - Sector Madinat Zayed 39 - Abu Dhabi Mainland

Dear Eng. Anwar,

The Abu Dhabi Urban Planning Council (UPC) extends its warmest greetings and would like to congratulate you and your team on achieving a 1 Pearl Design Rating for **Abu Dhabi University Engineering Building**.

The Estidama Pearl Rating System aims to address sustainability of a given development throughout its lifecycle by recognizing the transition of responsibility as a project evolves from design through construction and ultimately into operation.

Now that your project has successfully completed its Design Rating, we would like to remind you of the following key responsibilities that will provide assurance that the commitments made at the Design Rating will be achieved during construction:

- Please conduct a handover of Design Rating information with the construction team aimed at raising contractor awareness of the Pearl Rating System and the Construction Rating submission requirements.
- Your active participation in Construction Rating Site Audits is required, as these audits aim to minimize the risk of non-compliance with the Pearl Rating System Construction Rating requirements.

Accordingly, it is your responsibility to ensure that the UPC receives the following completed forms prior to commencing any site work:

- Construction Rating Questionnaire &
- Construction Rating Audit Training Registration Form



Electronic versions of these forms have been emailed to your Design Pearl Qualified Professional (PQP) along with the Notification of Pearl Compliance (NOPC) letter for the project. You or your appointed Construction PQP can email the completed forms to Construction.Estidama@upc.gov.ae.

For this project, we would in particular emphasize the following:

- The Construction Pearl Qualified Professional (PQP) has not yet been confirmed. It is critical that this team member be determined and appointed before any construction works begin. If the design PQP is not appointed to continue through construction, a careful handoff of Estidama requirements must occur.
- Before your contractor purchases any components of the envelope (e.g. wall, windows, roof, floor), it is critical that they calculate the final U-values (insulation performance) correctly. It is also essential that the suppliers of other key items, such as the HVAC system, have sufficient certifications to demonstrate compliance with the Estidama requirements. Note that the UPC Assessor can help answer questions before such key procurement decisions are made.

We wish you success as the project moves forward and look forward to working with your team to achieve the final Construction Rating for this project.




Yasmeen Al Rashedi
Senior Manager
Estidama Department

Attachment:

1. Letter Date **2** February 2015, Ref no: UPC/ESTD/SAH/ADM/0072/15



المحترم ،،،

المهندس/ صلاح عوض السراج
المدير التنفيذي لقطاع تخطيط المدن بالإمارة
بلدية مدينة أبوظبي

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع: إشعار استيفاء متطلبات استدامة للتقييم بدرجات اللؤلؤ (NOPC1)
الموقع: منطقة مدينة زايد - البر الرئيسي لمدينة أبوظبي

يهديكم مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني خالص التحيات وأطيب التمنيات. وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فقد قام المجلس بمراجعة التقديم الخاص بمتطلبات نظام استدامة للتقييم بدرجات اللؤلؤ لمرحلة التصميم للمشروع الموضحة تفاصيله أدناه:

المالك	المشروع	الموقع	القسيمة	الحوض	التقييم
جامعة أبوظبي القابضة	جامعة أبوظبي - مبنى الهندسة	أبوظبي	5C	مدينة زايد 39	لؤلؤة واحدة

وحيث إن المشروع المذكور قد استوفى متطلبات برنامج استدامة، فإنه لا مانع لدى المجلس من قيام بلديتكم الموقرة بالبدء في إجراءات ترخيص البناء للمشروع.

ولمزيد من الاستفسارات بهذا الخصوص يود الإيعاز للمعنيين لديكم التواصل مع الأنسة / ياسمين الراشدي - مديرة إدارة استدامة - قطاع التطوير العمراني واستدامة - على هاتف رقم: 02 409 6107 أو عبر البريد الإلكتروني: yasmeen.alrashedi@upc.gov.ae

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،



محمد الخضر الأحمد
المدير التنفيذي
قطاع التطوير العمراني واستدامة

نسخة إلى:
• السيدة / إيلينا سيرلان - المؤهل المخصص للتقييم بدرجات اللؤلؤ - مكتب الاستشارات الهندسية
• السيد / أنور علي - شركة فرونتن للتعقيدات
المرققات:
1 English Translation
2 مخطط الموقع المعتمد

ATTACHMENT NO. 1
Abu Dhabi University- Engineering Building
Plot No: 5C - Sector: Madinat Zayed 39

UPC/ESTD/SAH/ADM/0072/15
Date: 02 February 2015

Eng. Salah Awad Al Saraj
Acting Executive Director of Town Planning Sector
Abu Dhabi Municipality

Subject : Notification of Pearl Rating Compliance
Location : Madinat Zayed - Abu Dhabi Main Land

Eng. Al Saraj,

The Abu Dhabi Urban Planning Council (UPC) extends its greetings to you and to your organization.

With reference to the above mentioned subject, the UPC has assessed the Design Rating submission for the said project according to Estidama Pearl Rating System. This project is deemed in compliance with the Pearl Rating System requirements for a Design Rating.

Based on the above, the UPC has no objection to the project proceeding through the Building Permit process in accordance with the project's details in the below table:

Owner	Project	Location	Sector	Plot	Rating
University of Abu Dhabi Holding L.L.C.	Abu Dhabi University- Engineering Building	Abu Dhabi	MZ39	5C	1 Pearl

For any further details, please contact Ms. Yasmeen Al Rashedi - Senior Manager, Estidama Department - by phone: 02 - 409 6107, or by email: yasmeen.alrashedi@upc.gov.ae

Sincerely,

Mohamed Al Khadar Al Ahmad
Executive Director
Urban Development & Estidama Sector

Attachment:
1. Affection Plan

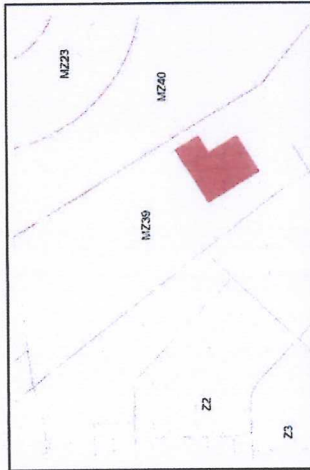
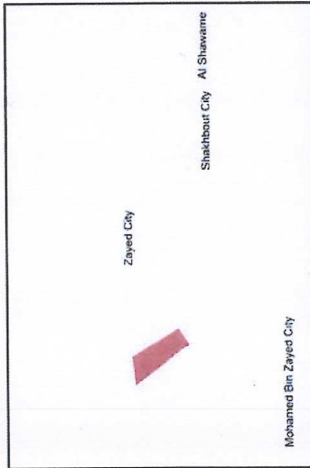
cc:

- Elena Cirlan, PQP, Consulting Engineering Office
- Anwar Ali, Client Representative, Fortune Properties LLC





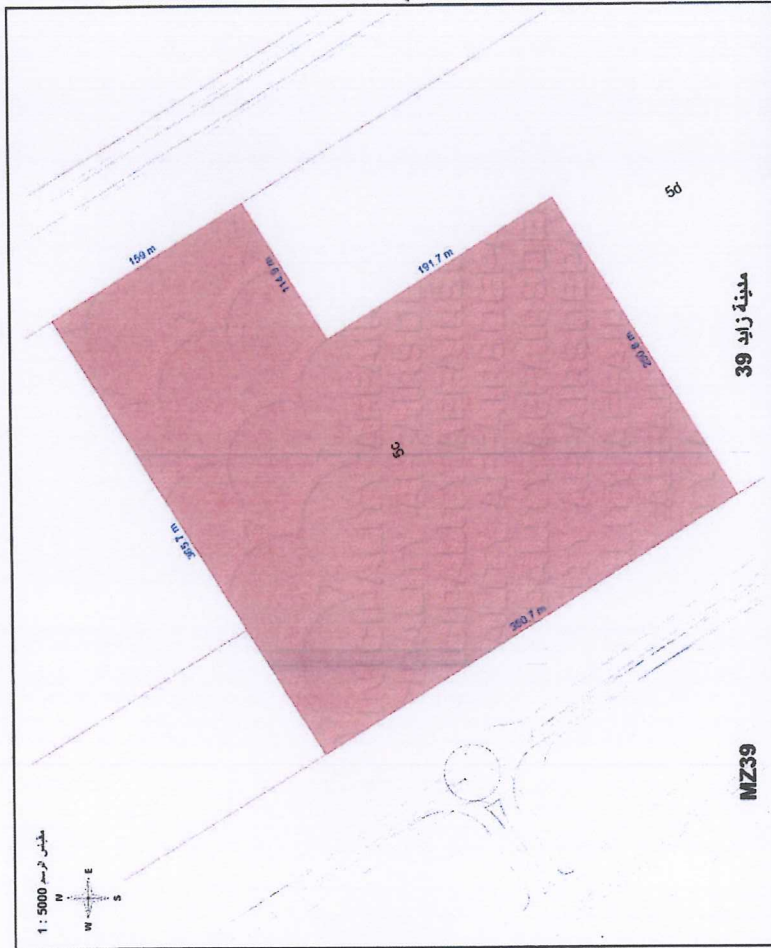
Emirate of Abu Dhabi
Department of Municipal Affairs



2011/09/13	تاريخ الجراء	تازل	نوع آخر اجراء	قرار التصخيص
ملكية	مجموع التصص	100%	طريقة الصارة	# صاحب الحق
	شركة ذات مسؤولية	100% تازل	شركة ذات مسؤولية	1
	مطورة ذ.م.م		مطورة ذ.م.م	جامعة أبوظبي القابضة ذ م م



إمارة أبو ظبي
دائرة الشؤون البلدية



106,208.86 متر مربع	مساحة القطعة	مدينة زايد	المنطقة	البلدية
1,143,218.04 قلم مربع	مساحة القطعة	~	الشارع	الحوض / الهي
		444-012-000-5C	طوارن القسيمة	رقم القطعة
				استخدام الأرض
				تعليمي - جامعة

الملاحظات والشروط
 • هذا المخطط لتوضيح حدود ومعامل العمار فقط ، ولا يعتبر سند ملكية ولا يستخدم عرضاً عنه
 • تفسر الأبعاد والمساحة المذكورة أولية وستتم تثبيت المساحة الفعلية بعد الرق المساحي وحسب الطريقة



تاريخ الطابع: 2014/06/30
32863
2014/236545

المسح التقني لقطاع تخطيط المدن

المسح التقني لقطاع الخدمات البلدية